



Котельничская районная Дума четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

18.02.2015

№ 279

г. Котельнич

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Котельничский муниципальный район

Руководствуясь частью 2 статьи 8, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Котельничский муниципальный район, принятым решением Котельничской районной Думы Кировской области от 26.02.2014 №212, Котельничская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Котельничский муниципальный район. Прилагается.
2. Контроль за исполнением местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Котельничский муниципальный район возложить на главу администрации Котельничского района.
3. Опубликовать настоящее решение на Официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского района в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава
Котельничского района

А.А. Мамаев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Котельничской
районной Думы

Кировской области

от 18.02.2015 № 279

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
муниципального образования Котельничский муниципальный район
Кировской области

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Котельничский муниципальный район (далее - Нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями части 2 статьи 8, статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10¹ закона Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Котельничский муниципальный район, принятым решением Котельничской районной Думы Кировской области от 26.02.2014 №212.

1.2. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, являются обязательными для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования Котельничский муниципальный район.

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей:
- минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;

- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- 7) предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района и ликвидация их последствий;
- 8) промышленность, агропромышленный комплекс;
- 9) культура и искусство;
- 10) организация ритуальных услуг;
- 11) природопользование и охрана окружающей среды;
- 12) особо охраняемые природные территории, в том числе лечебно-оздоровительные местности и курорты;
- 13) здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района;
- 14) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.
 - минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района
 - расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района согласно пункту 1.3 настоящего Положения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

1.5. В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Котельничский муниципальный район

Кировской области (территория муниципального образования- 3975,82 кв. км, численность населения по состоянию на 01.01.2014- 14584 чел).

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области (Программа социально- экономического развития Котельничского района на 2012-2015годы, утверждена решением Котельничской районной Думы от 29.02.2012 №84).

предложений органов местного самоуправления муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области и заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утверждённых постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

схемы территориального планирования Котельничского муниципального района Кировской области, утверждённой решением Котельничской районной Думы от 04.02.2011 № 525.

1.6. Устанавливаемые в Нормативах расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.7. Устанавливаемые в Нормативах расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального района объектов местного значения муниципального района не могут превышать предельных значений расчетных показателей максимально

допустимого уровня, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Установленные в местных нормативах показатели применяются при подготовке изменений в схему территориального планирования муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области.

2. Основная часть

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объект	1	Не нормируется
2	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах		
	сельское поселение	Не нормируется	800 метров

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Котельничский муниципальный район, утвержден решением Котельничской районной Думы от 25.09.2013 №176.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные по-

казатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	47	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	98	для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности

Примечания: Для отдельных населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений допускается в местных нормативах градостроительного проектирования поселения устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.
3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.
4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1*	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
3	Спортивные залы общего пользования, кв.метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км
4**	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.метров зеркала воды на 1 тыс. человек	25	1,5 км

Примечания:

* Данный показатель устанавливается для территории населенного пункта п. Ленинская Искра.

** Данный показатель устанавливается для населенного пункта п. Юбилейный.

В остальных населенных пунктах Котельничского района для помещений для физкультурно- оздоровительных занятий и спортивных залов общего пользования расчетные показатели устанавливаются при наличии общеобразовательных школ.

1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
2. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью не менее 540 кв. метров.
3. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Котельничского муниципального района Кировской области.

Таблица 5

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Свалки, объект сельское поселение	1	доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

При подготовке документов территориального планирования (внесения изменений в них) мероприятия в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для территорий, подверженных риску затопления, подтопления разрабатывать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Для объектов аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, подразделений государственной противопожарной службы области при установлении расчетных показателей необходимо руководствоваться нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введены в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

2.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6,7.

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Территории общего пользования рекреационного назначения местного		

1	2	3	4
	значения		
	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	
	Сельский населенный пункт	12	Размещение зон массового кратковременного отдыха рекомендуется предусматривать с учетом традиционно сложившихся мест отдыха в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 часа от места проживания Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.

Примечания: 1. Площадь парков в жилых районах следует принимать – не менее 3 га.

2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В случае если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», границы территориальных зон рекреационного назначения определяются в соответствии с генеральным планом или картой градостроительно-зонирования в составе правил землепользования и застройки .

Таблица 7

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов

1	2	3	4
Объекты в области культуры и искусства местного значения			
1	Клубы, учреждения клубного типа мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	80	Не нормируется
2	Музеи, объект		Не нормируется
	муниципальный район	2	
3	Межпоселенческие библиотеки		Не нормируется
	муниципальный район	1	
4	Выставочные залы, объект		Не нормируется
	муниципальный район	2	
5	Сельские библиотеки читательское место на 1 тыс. жителей		Не нормируется
	сельское поселение	5	
Административно-деловые объекты местного значения			
6	Муниципальные архивы, объект		Не нормируется
	муниципальный район	1	
Объекты ритуальных услуг местного значения			
7	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	Размер земельного участка 0,24 га	Доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами
	сельское поселение		

Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Обоснование установленных в части 2 настоящих местных нормативах расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Законом Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
